



Maison  
**MONTJAVOULT (60240)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



81 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*Exclusivité Laurence de Martino\*\*\*

Très belle maison de campagne de 105 m<sup>2</sup> au sol, en pierres du 18<sup>ème</sup> siècle, érigée sur un terrain de 1 700 m<sup>2</sup> environ, au calme, triple exposition, comprenant au rez-de-chaussée une futur séjour- cuisine à ouvrir sur jardin et terrasse, un salon avec insert, une chambre, un toilette avec salle d'eau et à l'étage un palier desservant 2 grandes chambres dont une avec vue sur les bois plein sud, des WC séparés avec un lavabo.

Chauffage électrique et insert, poutres au RDC. Fenêtres double vitrage récentes.

Une dépendance à proximité (aujourd'hui 2 poulaillers) d'une vingtaine de m<sup>2</sup>.

Une cave voutée complète ce bien.

Parking intérieur sous l'appentis.

Cette maison à potentiel est située dans un village classé du Vexin à 7 kms de Gisors (27) et de Magny-en-Vexin (95), une heure de Paris par l'A15 e...



**Laurence DE MARTINO**  
MONTJAVOULT (60240)

**06 20 50 36 21**

[laurence.demartino@optimhome.com](mailto:laurence.demartino@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80355474000016

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554194
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	81 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1723 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	441
GES	14

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle