Maison

HILLION (22120)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

88 m² **5** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison est idéale pour une famille, ou un pied à terre au bord de la mer.

Proche de la mer et du bourg elle se situe dans un quartier calme et serein à Hillion dans les côtes d'Armor.

La maison dispose d'une cuisine neuve, équipée et aménagée, 4 chambres, une salle de bain et 1 wc à chaque étage.

Un salon spacieux qui donne sur une belle terrasse en bois orientée plein ouest, de beaux couchés de soleil en perspective.

Des travaux de rafraichissement sont a prévoir.

Chauffage mixte électricité et poêle à bois, radiateur principal dernière génération neuf !

Un jardin entretenu profitera aux enfants, deux cabanons pour stocker divers matériels et outillages.

Il y a un garage avec une mezzanine, et deux places de parking privatives devant la maison.

Venez v...

Matthieu CANAS
HILLION (22120)

06 20 14 04 10
matthieu.canas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°880 038 476 00029
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554703
Type de bien	Maison
Année de construction	1982

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	350 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	324
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle