



Local commercial
ORGEVAL (78630)

6 940 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



197 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Jérôme Gambardella, votre conseiller immobilier Optimhome vous propose ce local commercial de 197 m² avec showroom, bureau de 17 m² et WC à louer à Orgeval (78) dans une ZAC au bord de la Route Nationale 13 en emplacement n°1, à quelques minutes des entrées des autoroutes A13 et A14.

Vous disposez de nombreuses places de parking devant.

Le local est climatisée et équipé d'un espace cuisine.

Loyer de 6800 euros H.T. H.C. par mois, charges de 140 euros H.T. avec Taxe Foncière incluse.

Bail de location neuf. Dépôt de garantie de trois mois de loyer. Disponible immédiatement.

Le Bailleur peut vous accompagner financièrement sur les trois premières années d'activité.

N'hésitez pas à m'appeler pour plus de détails.

Emplacement rare avec un passage voitures très important !

D'autres locaux et entrepôts sont disponibles sur pla...



Jérôme GAMBARDELLA
ORGEVAL (78630)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554700
Type de bien	Local commercial
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	197 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle