Maison de caractère

CLUNY (71250)

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

197 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

[SOUS OFFRE]
Bienvenue dans cette superbe demeure de caractère, méticuleusement rénovée l'année dernière, qui allie charme d'antan et confort contemporain.

Avec ses 197 m² habitables et ses 312 m² d'annexes érigés sur un terrain arboré de 2.345 m², elle vous offre un cadre de vie harmonieux et ouvre le champ des possibles pour recevoir famille, amis ou créer une activité en lien avec le tourisme ; Elle est au centre du circuit des églises romanes au nord de Cluny et Cormatin, sur la route des grands crûs.

Le séjour-cuisine de 47 m², lumineux et traversant avec une galerie de chaque côté, est équipé d'une cuisine neuve, d'un poêle en fonte ancien, de tomettes au sol qui, associées à un magnifique plafond à la française, incarnent parfaitement l'alliance entre authenticité et modernité. La suite parentale, un bureau, un dr...

Damien PIQUET-GAUTHIER

CLUNY (71250)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°392 571 865 00048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558623
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1789
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine, sur Village

SURFACES

Surface habitable	197 m²
Surface Carrez	176 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	2345 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle