



Appartement en résidence
LE BARCARES (66420)

85 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



26 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement placé secteur Grande Plage, je vous propose de découvrir cet agréable T2 de 26 m² prolongé par une petite terrasse de 4,5 m².

Situé en rez-de-jardin d'une résidence implantée entre la place du Tertre et le Lydia, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 20 m² orientée sud-est répartie entre un coin séjour (canapé convertible) et un coin cuisine disposant d'un domino de cuisson, micro-ondes, four ainsi qu'un lave-linge. Cette pièce est prolongée par une terrasse proposant une vue sur un parc arboré. Salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes.

Les futurs propriétaires auront accès à une place de parking privative sécurisée par un portail télécommandé. Un local à la vélo est disponible au sein de cette résidence. Faibles charges de copropriété = belle rentabilité en loc...



Yannick SUIVENG
LE BARCARES (66420)

06 34 95 91 28

yannick.suiveng@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74997027300027
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554689
Type de bien	Appartement en résidence
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	26 m ²
Surface Carrez	26 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	127
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	476 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	272
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle