



Maison de campagne
**SAINT AMAND EN PUISAYE
(58310)**

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



192 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 1h 40 de Paris sud, 20 mn de la gare de Cosne/Loire, Grande maison en Pierre se compose d'un Séjour/salon de 43 m² avec deux cheminées insert, pierres et poutres apparentes, desservant une cuisine, salle d'eau, wc, deux chambres, bureau, cave. A l'étage avec deux accès indépendants, trois chambres dont une avec une salle d'eau, (pièce, Grenier aménageable) Grange qui peut servir de Garage de 26 m², Atelier, terrain arboré d'environ 2582 m². Proche des belles forêts et étangs, lac du Bourdon, et toutes commodités. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Ermes DOS SANTOS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°530 862 960 Greffe de NEVERS) 06 86 68 81 48 <https://www.optimhome.com...>



Ermes DOS SANTOS
SAINT AMAND EN PUISAYE
(58310)

06 86 68 81 48

ermes.dossantos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53086296000016
Ville du registre : NEVERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554687
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1890
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	192 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	2582 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle