



Maison rénovee
**SAINT MAURICE LA
 SOUTERRAINE (23300)**

153 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



164 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'exception de 164 m² avec étage. L'ensemble sur son terrain clos de 1550 m² avec une cours goudronnée. Chauffage au fuel et eau chaude sanitaire avec un ballon électrique. Les fenêtres sont lumineuses : en PVC et Aluminium à doubles vitrages avec des volets store électrique pour la baie vitrée. Un portail à fermeture électrique et vidéophone. Comble aménageable sur 58 m².

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée de 6.6 m². Cuisine américaine de 25.8 m² (Avec équipements). Grand séjour de 28 m². Salon lumineux de 22 m² avec bar. Salle de jeu, sport ou cinéma de 25 m². WC de 2.3 m². Salle d'eau de 3 m². Chaufferie de 7.3 m².

ÉTAGE : Chambre 1 de 11.2 m² et la chambre 2 fait 12.3 m². Chambre 3 de 12.1 et la chambre 4 fait 11.2 m². Salle d'eau de 4.2 m² avec WC. Palier de 4.9 m².

DÉPENDANCES : Abri de jardin de 10.6 m² à l'entrée. Garage et cuisine...



Franck CARIAT
 SAINT MAURICE LA
 SOUTERRAINE (23300)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°83262108000023
 Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554795
Type de bien	Maison rénoverée
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	164 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	1550 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	297
GES	46

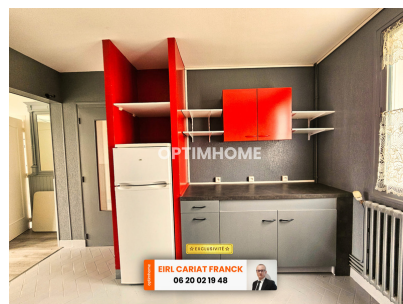
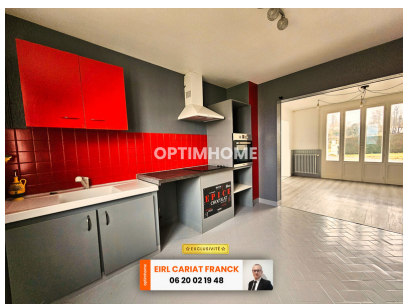
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle