



Maison
SERIGNAN (34410)

572 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



171 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ à Sérignan, au cœur d'une impasse recherchée sur les hauteurs du village, je vous présente cette maison 170m²hab sur une magnifique parcelle de 1400m² avec piscine.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée séparée, une cuisine équipée, séjour avec cheminée, 4 chambres avec placards, salle de bains, wc.

L'étage se compose d'une chambre avec douche, un bureau, un wc, un grenier et hall amenant à une grande terrasse/solarium.

Une cave (20m²), un simple garage (19m²), une buanderie (12m²), un double garage (30m²), un atelier (14m²) complètent les surfaces annexes.

Le jardin soigneusement arboré (forage) est très bien entretenu.

Bien rare sur le secteur, vous tomberez sous le charme de cette maison.

Nombreuses places de stationnement.

Prévoir rafraîchissement Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les infor...



Benjamin JEAN
SERIGNAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554378
Type de bien	Maison
Année de construction	1980

SURFACES

Surface habitable	171 m ²
Superficie terrain	1424 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	141
GES	29

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Je recherche un bien à vendre dans ces secteurs

Sérignan/Sauvian
Lespignan/Vendres/Nissan
Cers/Villeneuve/Portiragnes

Contactez-moi !

Benjamin JEAN
Conseiller Immobilier
SÉRIGNAN et alentours
06 19 92 29 85
benjamin.jean@optimhome.com



Je recherche un bien à vendre dans ces secteurs

Sérignan/Sauvian
Lespignan/Vendres/Nissan
Cers/Villeneuve/Portiragnes

Contactez-moi !

Benjamin JEAN
Conseiller Immobilier
SÉRIGNAN et alentours
06 19 92 29 85
benjamin.jean@optimhome.com



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle