



Appartement
MONTMORILLON (86500)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé à Montmorillon, dans la Cité du Livre, à moins de 45 minutes du Futuroscope de Poitiers, au carrefour de trois régions : le Poitou-Charentes, le Limousin et le Centre, à quelques pas des commerces, banques, fleuriste, boulanger-pâtissier, restaurants, pharmacie, cinéma, écoles et lycées,...

Je vous propose un appartement Exceptionnel et Unique en copropriété situé au 2ème étage d'un immeuble récent disposant d'un accès sécurisé par un interphone, d'un ascenseur et d'une alarme.

Pour accéder à votre garage individuel, vous aurez préalablement activé les deux portes motorisées mises à votre disposition afin d'en faciliter l'accès.

Ce très bel appartement traversant en parfait état, lumineux, comprend une entrée, un somptueux séjour de 32m² donnant sur une magnifique loggia de 15 m² sans vis...



Philippe DESCHAYER
MONTMORILLON (86500)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556915
Type de bien	Appartement
Année de construction	2000
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface Carrez	106 m ²
Surface séjour	36 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	193 €/mois
Quote part de charges	2 314 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	135
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle