



Maison  
**PIERRE DE BRESSE (71270)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



97 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison située à 10 minutes de PIERRE-DE-BRESSE – 3 chambres – plain-pied – 97 m<sup>2</sup> – Terrain : 3'855 m<sup>2</sup>

Je vous propose, en exclusivité, cette maison de presque 100 m<sup>2</sup>, ultra économique. En effet, elle dispose d'un poêle à granulés, d'une pompe à chaleur air/eau, de panneaux solaires, d'un chauffe-eau solaire, d'une VMC double flux. Vous n'aurez que les peintures et papiers peints à remettre à votre goût.

La maison offre :

- Une entrée
- Une cuisine équipée
- Un salon – salle à manger avec poêle à granulés
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Un wc séparé
- Chaufferie, buanderie

Une dépendance

Prestations :

Poêle à granulés  
Pompe à chaleur air / eau  
Chauffe-eau solaire  
Panneaux solaires  
VMC double flux  
Doubl...



**Marie-Laure ANTHOINE**  
PIERRE DE BRESSE (71270)

**06 51 40 64 19**

[marie-laure.anthoine@optimhome.com](mailto:marie-laure.anthoine@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88987681900026

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554684
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3855 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

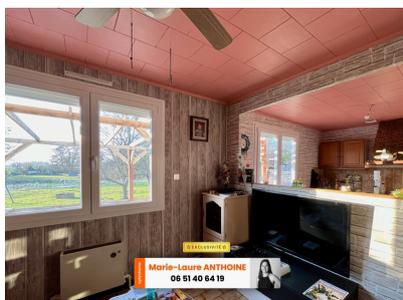
### DPE/GES

DPE	94
GES	2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle