



Maison

SOORTS HOSSEGOR (40150)

1 263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



142 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à 1km du centre ville d'Hossegor et du lac marin et à 2 km du golfe d'Hossegor, cette villa lumineuse des années 1990 est implantée dans un environnement calme et verdoyant. Elle est constituée au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un salon avec cheminée insert trois faces, d'une salle à manger donnant sur une terrasse au sud, trois chambres, salle de bains et douche, et d'une cuisine aménagée.

A l'étage une mezzanine desservant une chambre sous rampant, un coin bureau et un débarras.

Le sous-sol d'une superficie de 86 m² comprend un garage, un atelier, un débarras, une cave et un cellier.

Cette maison à l'architecture soignée est équipée de 30 m² de panneaux solaires. Une grande piscine exposée au sud complète les prestations de cette villa.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les inform...



Bernard LANDES
SOORTS HOSSEGOR (40150)

06 40 89 68 20

bernard.landes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°914 982 673 00016

Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554680
Type de bien	Maison
Année de construction	1987
Exposition	Sud-Ouest
Vues dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface Carrez	130 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	1600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	201
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle