



Appartement
CASTELGINEST (31780)

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité du centre et des commodités, appartement T5 au dernier étage d'une propriété sécurisée et verdoyante. Dans une résidence avec ascenseur cet appartement alliant élégance et confort saura répondre à vos attentes avec ses 4 chambres

Profitez d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec salon, cuisine ouverte et une grande terrasse de 32 m². 4 chambres avec placards, dont une suite parentale, buanderie, salle de bains et wc séparé, 3 places de parking privatives.

Situé dans un quartier paisible, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent à la fois la proximité des commodités et la quiétude d'un environnement résidentiel.

Ses atouts supplémentaires : DO 10 ans, Dernières normes de construction et économie d'énergie, Normes PMR. Frais réduits

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser un...



Jean-Philippe TOMAS
CASTELGINEST (31780)

06 82 35 53 83

jean-philippe.tomas@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°900 380 726 00019

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554759
Type de bien	Appartement
Année de construction	2024
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord-Est
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Surface Carrez	109 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	68
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

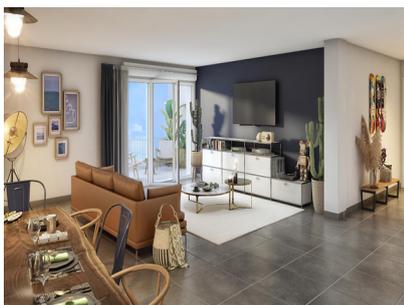
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle