



Maison de campagne
CHAMPAGNE MOUTON (16350)

149 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante propriété de caractère est située à l'orée d'une forêt de châtaigniers dans la belle campagne charentaise. Elle est proche du bourg de Champagne Mouton avec son marché bihebdomadaire, ses écoles, des écoles, d'un supermarché et d'une station-service, vétérinaire, banque, pharmacie, bar/restaurant et boulangerie - tous les essentiels à la vie quotidienne, et tout cela à environ 15-20 minutes de marche. Il y a également de nombreux endroits pour promener les chiens et faire du vélo dans les environs.

Cette jolie maison de campagne en pierre, mitoyenne, fera une maison familiale très confortable avec son spacieux salon/salle à manger. (35m²), sa cuisine entièrement équipée et son grand hall d'entrée lumineux avec beaucoup de place pour les manteaux et les bottes. Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses. La chambre...



Karin MALPASS
CHAMPAGNE MOUTON (16350)

06 88 29 37 27

karin.malpass@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 336 334 00056

Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554737
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	6370 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	191
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle