



Appartement DIJON (21000)

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur VICTOR HUGO, Vous aimez le Charme de l'ancien mêlé à la modernité,

Venez découvrir ce charmant type 2 au deuxième et dernier étage (1 appartement par palier), refait à NEUF.

Matériaux de belle Qualité : Portes Chêne, à galandage, Ouvrant PVC double vitrage, très lumineux

36m² très bien agencé qui se compose ainsi : Entrée ouvrant sur le Séjour, Cuisine aménagée et équipée, spacieuse Salle d'eau avec wc, Chambre avec rangement.

Ses points forts :

- Quartier de Qualité avec vue dégagée,
- Nombreux rangements
- Cave,
- Zéro Charge de Copropriété (Compteurs d'eau et EDF, Gaz individuels),
- 2ième et dernier étage
- Petit immeuble Atypique avec beaucoup de Cachet et dans environnement avec Jardin

Loué actuellement :

- Rapport locatif : 650€/mois avec Loca...



Catherine JUFFARD
DIJON (21000)

06 17 43 49 82

catherine.juffard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48816177900035

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554672
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	36 m²
Surface Carrez	35 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	188
GES	38

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle