



Appartement  
**LIMOGES (87000)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un appartement avec un espace indépendant ?

Vous souhaitez vous lancer dans de l'investissement locatif tout en restant proche de votre investissement ?

Voici peut-être la solution à votre projet...

Ce lot inclut un appartement de type 3 de 74,38 m<sup>2</sup> ainsi qu'un studio de 32 m<sup>2</sup>.

Ils se situent face à face et composent l'intégralité du rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé (digicode, interphone). Chacun des deux est vendu avec une cave.

L'immeuble est situé à proximité de la gare des Bénédictins, du quartier Jourdan et de l'avenue Garibaldi, pour vous permettre de profiter du centre de Limoges.

Le stationnement est aisé dans la rue qui offre de nombreuses places.

L'appartement T3, est composé comme suit :

- grande entrée servant de couloir desservant l...



**Aurélie JOUSSE**  
LIMOGES (87000)

**06 24 30 19 86**

**aurelie.jousse@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°85394893300017

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554669
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	53
Charges copropriété	232 €/mois
Quote part de charges	2 779 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	370
GES	99

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle