



Appartement
LIMOGES (87000)

124 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement de type 3 est situé à proximité de la gare des Bénédictins, du quartier Jourdan et de l'avenue Garibaldi, pour vous permettre de profiter du centre de Limoges. Le stationnement est aisé dans la rue qui offre de nombreuses places.

L'appartement est au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé (digicode, interphone).

Il est composé comme suit :

- grande entrée servant de couloir desservant l'ensemble du logement
- cuisine fermée (aménagée et équipée)
- salon / salle-à-manger
- deux chambres
- salle d'eau
- toilettes séparés

Il a bénéficié d'une rénovation il y a quelques années. Cela vous permet ainsi de profiter de cet appartement dès à présent, ou de prévoir quelques travaux si vous souhaitez apporter des améliorations.

Vous profiterez également d'une cave...



Auréli JOUSSE
LIMOGES (87000)

06 24 30 19 86

aurelie.jousse@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85394893300017
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554668
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface Carrez	74 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	53
Charges copropriété	165 €/mois
Quote part de charges	1 979 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	370
GES	99

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle