



Terrain constructible
**SAINT JOSEPH DE RIVIERE
(38134)**

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



2048 m²

DESCRIPTION DU BIEN

A 15 minutes de Voreppe, en plein cœur du village de Saint Joseph de Rivière, profitez de votre propre espace de tranquillité avec ce beau terrain plat de 2048 m² très bien exposé (triple exposition) et au calme, partiellement bâtissable. Selon le PLUi, la partie où l'on peut construire est de 425 m² avec les viabilités en bordure du terrain: eau, électricité, voirie et tout à l'égout. L'emprise au sol minimum (CES) est de 0.15 sur la partie BATISSABLE uniquement; le CES maximum est de 0.30. L'emprise au sol doit donc être comprise entre 64 m² et 127,50 m². Le bornage est fait. Le reste de la parcelle (1 623 m²), est inconstructible et permettra donc de jouir d'un beau et spacieux jardin, d'aménager un potager ou d'accueillir des animaux... Il est possible d'installer une piscine hors sol sur cette partie du terrain (maximum 3 mois par an), pour la...



Delphine BONNET
SAINT JOSEPH DE RIVIERE
(38134)

07 61 55 37 42

delphine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53063266000037
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 554667
Type de bien Terrain constructible
Vue Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 2048 m²
Superficie terrain 2048 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle