



Immeuble **LE PONT DU FOSSE (05260)**

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble en monopropriété sur 2 niveaux pouvant être une maison de village ou deux appartements avec des travaux et de l'huile de coude. Idéalement localisé au centre du village de Saint-Jean-Saint-Nicolas, ce bien mérite le détour pour son potentiel et sa localisation ! Toutes les commodités peuvent être faites à pied, le marché est le vendredi matin sur la place principale, et un parking gratuit à quelques pas est disponible pour se garer facilement.

Actuellement le RDC est un restaurant mais le fond de commerce n'est pas à vendre, vendu vide. Cette partie peut donc être réaménagée différemment par exemple avec un séjour/salle à manger, cuisine et un wc indépendant. Il faudrait créer une ouverture à l'étage pour accéder aux chambres et à une salle de bain.

Il est également possible de reprendre un commerce avec un appartement à l'étage...



Anaelle ARNOUX
LE PONT DU FOSSE (05260)

06 50 73 17 82

anaelle.arnoux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88377133900016
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554665
Type de bien	Immeuble
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	100 m²
-------------------	--------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

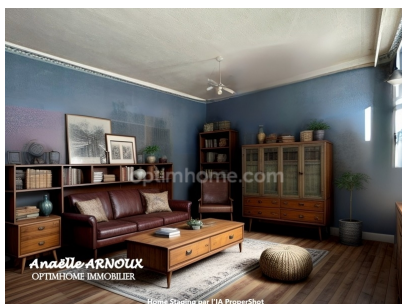
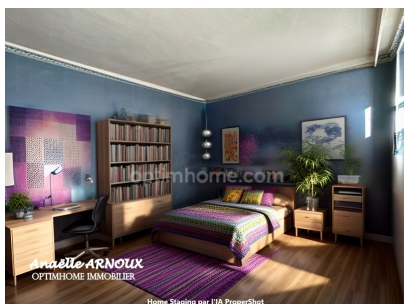
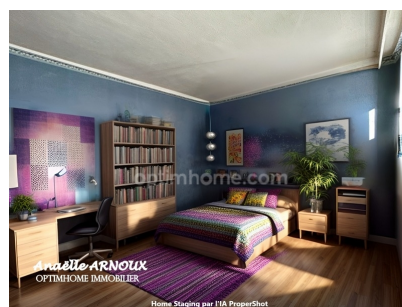
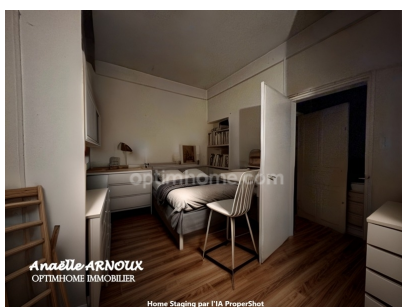
DPE/GES

DPE	832
GES	23

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle