



Maison PLAUDREN (56420)

262 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'habitation de 140m2 avec jardin et garage.

Située en plein centre de la ville de Plaudren, elle se compose au rez de chaussée de:

- Une entrée, donnant sur le salon/séjour avec poêle à granulés
- Une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- Un sas avec point d'eau, wc et cave
- Une grande suite (chambre avec salle d'eau attenante).

A l'étage:

- 3 chambres et une salle d'eau.

Au deuxième étage:

- Un grenier aménageable de plus de 30m2.

Jardin clos et garage.

La maison possède 3 entrées, il est donc possible de créer des espaces bien distincts.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



Sara CENDRA
PLAUDREN (56420)

06 79 10 79 71

sara.cendra@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81146610100029

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554666
Type de bien	Maison
Année de construction	1600
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Superficie terrain	285 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	281
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle