



Maison
CARHAIX PLOUGUER (29270)

99 510 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison des années 50, à quelques pas du centre-ville et des écoles. Cette maison de ville sur trois niveaux, offre une belle hauteur sous plafond, créant ainsi un cadre spacieux et lumineux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon et une salle à manger, ainsi qu'un WC et une salle d'eau. L'étage supérieur abrite un palier desservant 4 chambres confortables. Le grenier au-dessus offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Le jardin clos, agrémenté d'une terrasse et d'un espace barbecue, vous invite à profiter d'agréables moments en plein air. Un garage attenant de près de 50 m² ajoute une commodité appréciable. travaux à prévoir.

Potentiel d'Investissement Locatif :

Cette propriété offre une opportunité unique d'in...



Marie BRIAND
CARHAIX PLOUGUER (29270)

06 62 41 39 34

marie.briand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°981 809 072 00011

Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554660
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud-Est
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	1402 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	337
GES	106

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle