



Demeure
PLAISANCE (24560)

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



285 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au coeur de la campagne, cette magnifique demeure allie charme et caractère. Située à seulement 20 minutes de la vibrante ville historique de Bergerac et aux portes du Lot et Garonne et ses bastides, elle bénéficie d'un emplacement stratégique à 5 minutes de toutes les commodités essentielles.

Entièrement rénovée, cette propriété est le reflet du parfait équilibre entre modernité et authenticité. Elle est équipée de fenêtres à double vitrage et d'une toiture refaite. La résidence principale s'ouvre, un séjour chaleureux orné d'une cheminée fusionnant sur une cuisine, une salle d'eau contemporaine et trois chambres dont une suite parentale.

En annexe de cette bâtisse principale, deux gîtes indépendants, offrent un potentiel locatif intéressant. Chacun d'eux est composé d'un vaste espace de vie, d'une chambre, d'...



Yanni CAM
PLAISANCE (24560)

06 28 75 34 21

yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 961 424 00014
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 554657
Type de bien Demeure

SURFACES

Surface habitable 285 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 7

DPE/GES

DPE 226
GES 53

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle