



Maison
**VOISINS LE BRETONNEUX
(78960)**

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Voisins le Bretonneux Quartier du Lac. Au coeur d'une résidence familiale et agréable, nous vous proposons une maison de 6 pièces d'une surface de 123 m² située dans un square. Au rez de chaussée, elle offre une entrée avec placard, un séjour double de 34 m² avec une grande baie vitrée et volet roulant, donnant sur un jardin exposé sud. Une cuisine aménagée ouvrant elle aussi sur le jardin, un cabinet de toilette et wc. Garage attenant à la maison. A l'étage, 4 chambres avec placards, salle de bains avec fenêtre, salle de douche, un espace comble attenant à une chambre. Terrain : 369 m². Une place de parking privative à l'entrée du square. Chauffage électrique. De beaux volumes et idéal pour une grande famille. Disponible au 1er juillet 2024. Proche des écoles, collège et lycée. A découvrir. Prix : 499 000 euros Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de l...



Véronique CHAUMIER
VOISINS LE BRETONNEUX
(78960)

06 81 84 46 58

veronique.chaumier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°78911540900011
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554545
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	369 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	14 €/mois
Quote part de charges	165 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	258
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle