



Maison
BRUSSIEU (69690)

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le village de Brussieu, Olivier LE PIOUFF vous présente, dans une ambiance contemporaine et chaleureuse, cette maison de 156 m² sur une parcelle de 1800 m².

La parcelle pourrait être découpée pour permettre la construction d'une autre maison.

L'entrée avec de grands rangements donne accès à la pièce de vie et la cuisine ouverte d'une superficie totale de 45 m², à 3 chambres entre 9 et 12 m² et à une salle de douche.

En rez-de-jardin, un salon/salle TV, une grande chambre de 25 m², buanderie et douche.

La terrasse offre une vue imprenable sur les Monts du Lyonnais.

La maison a été entièrement rénovée en 2023, plomberie, électricité, isolation (DPE B), chauffage, etc. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau

Une piscine avec abri coulissant (que...



Olivier LE PIOUFF
BRUSSIEU (69690)

07 71 88 90 00

olivier.lepiouff@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41407328800022

Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554656
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Superficie terrain	1800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	87
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle