



Appartement
NANTES (44100)

246 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur chez-vous, un appartement de 63 m² alliant confort et modernité.

Situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence de 2009, bien entretenue cet appartement offre de nombreux atouts.

Votre pièce à vivre à la décoration soignée s'ouvre sur une grande terrasse aux vues dégagées.

La cuisine chic et équipée vous attend pour des moments conviviaux en famille.

Les 2 chambres avec rangement intégré vous offrent des espaces de repos parfait.

La salle de bain et les WC séparés ajoutent une touche de praticité

L'environnement de la copropriété, niché dans un espace boisé classé, crée une atmosphère de sérénité. La terrasse bénéficie d'une double exposition et est un réel atout pour profiter de belles soirées d'été.

À quelques pas, le Parc de la Boucardière avec ses jeux pour enfants devient le terrain d...



Julia JEGO MONTFORT
NANTES (44100)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 554650 |
| Type de bien | Appartement |
| Étage du bien | 2 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 2 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 63 m ² |
| Surface Carrez | 63 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 23 |
| Charges copropriété | 134 €/mois |
| Quote part de charges | 1 608 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 211 |
| GES | 6 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|-------------|
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle