Maison

**ISLE (87170)**

**149 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**82** m² **5** Pièces **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Isle et à l'entrée ouest de Limoges proche des commodités maison mitoyenne d'un côté sur une parcelle de terrain de 415 m². Le rez de chaussée est composé d'un garage une voiture - d'une buanderie chaufferie et d'un atelier. Au 1er étage se trouvent une entrée - une cuisine aménagée - un séjour de plus de 27 m² avec cheminée et insert donnant sur une véranda et un wc séparé. Le deuxième étage est composé d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque et trois belles chambres. Vue dégagée sur la campagne. Huisseries PVC double vitrage. Chauffage central gaz de ville. Décoration et cuisine à revoir ainsi que la salle d'eau. A VOIR SANS FAUTE ET A SAISIR. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

...

**Alain PUGNET**
ISLE (87170)

**06 86 83 23 74**

**alain.pugnet@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°349 253 914 00023
Ville du registre : LIMOGES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 554645 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1968 |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 82 m² |
| Surface séjour | 27 m² |
| Superficie terrain | 415 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 315 |
| GES | 52 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle