



Appartement  
**LE TAMPON (97430)**

**138 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



63 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Vends joli appartement, de 53,85m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, avec ascenseur, comprenant 1 chambre avec placard, un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine équipée. Il dispose également d'une grande varangue de 9m<sup>2</sup>, qui agrandira votre espace de vie et vous offrira une magnifique vue mer.

Cet appartement, situé au Tampon 11<sup>ème</sup> Kms, est proche de toutes commodités. A 5min du Lycée Roland Garros. Il est situé dans une jolie résidence, au calme et possède une place de parking. Il est libre de suite.

Taxe foncière : 1120€  
Charges trimestrielles : 345€

Nombre de lots de la copropriété: 430, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1120€ soit 93€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles s...



**Caroline MAMIE**  
LE TAMPON (97430)

**06 93 63 33 38**

**caroline.mamie@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°893 424 168 00027  
Ville du registre : SAINT PIERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554649
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	63 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	54 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	430
Charges copropriété	93 €/mois
Quote part de charges	1 120 €

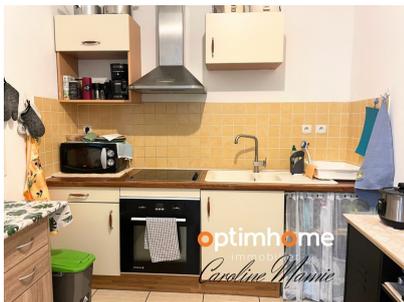
### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle