



Maison de ville
LUÇON (85400)

169 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



88 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Luçon, quartier Super U, dans une impasse avec toutes commodités à pied - Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 06 19 62 50 95 vous accompagne dans votre projet et vous conseille d'acheter cette agréable maison agréable maison de ville à relooker, avec 3 chambres, garage, sous-sol et jardin clos -

- Cette maison des années 75 de 88m² habitables comprend : au rez-de-chaussée entrée, salon/séjour avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine séparée, WC, garage attenant et communiquant. A l'étage, palier desservant 3 spacieuses chambres, salle de bain, WC séparés - LE TOUT sur 244m² entièrement clos. Profitez également d'une grande cave entièrement aménageable au sous-sol -

Les plus : Quartier calme dans une impasse et proche des commodités à pied, Maison à relooker mais habitable immédiatement, climatisation réversible dans le salon/séjour, ...



Alexandre AUDINEAU
LUÇON (85400)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554617
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface séjour	24 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle