



Local commercial  
**FAINS VEEL (55000)**

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



230 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un bâtiment commercial, aux portes de Bar le Duc, dans une zone artisanale en emplacement n°1, implanté sur son terrain de 2299 m<sup>2</sup> avec plus de 22 places de parking privées délimitées, le tout proche d'habitations et d'activités diverses comme garage, traiteur, laboratoire, dentiste, TP etc...

Le bâtiment se compose d'une première partie de type hall commercial d'une surface de 78 m<sup>2</sup>, structure bois, climatisé, carrelé avec sanitaire et coin cuisine pour le personnel.

La deuxième partie, de construction plus récente, en tôle isolée est une réserve de 150 m<sup>2</sup> avec accès véhicules utilitaires par une porte auto 3x3m ainsi qu'un bureau chauffé.

L'extérieur est un véritable atout pour le stationnement et une partie du terrain attenant peut recevoir une éventuelle extension.

Climatisation ...



**Emmanuel THOMAS**  
FAINS VEEL (55000)

**06 82 33 72 93**

[emmanuel.thomas@optimhome.com](mailto:emmanuel.thomas@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80123913800010

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554461
Type de bien	Local commercial
Année de construction	1998

### SURFACES

Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2299 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	25
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle