Maison

CROSMIERES (72200)

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

85 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Maison de 85 m² située dans le quartier calme de Crosmière, offrant un cadre de vie confortable et pratique, idéal pour les familles ou comme premier achat.

Description du Bien :

• Type de bien : Maison
• Surface habitable : 85 m²
• Composition : Séjour avec coin cuisine, trois chambres, une salle de bain, un scellier, et un garage.
• Extérieur : Jardin arboré et clôturé.

Environnement et Localisation :

• Située à Crosmière, cette maison bénéficie d'un emplacement calme tout en étant à proximité des commodités essentielles, notamment des écoles, des commerces de proximité comme une boulangerie et une épicerie, ainsi que d'un salon de beauté.

Avantages du Bien :

• Quartier résidentiel tranquille.
• Accès aisé aux services et commerces.
• Proche de...

Mickaël BOURDAIS
CROSMIERES (72200)

06 66 96 69 90
mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°482 034 881 00029
Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554647
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	850 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	242
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle