



Maison
AMBLETEUSE (62164)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette maison unique chargée d'histoire, nichée dans la charmante commune d'Ambleteuse, sur la magnifique Côte d'Opale. Construite avec des pierres de mer, cette demeure des années 1900 révèle un caractère authentique.

Une maison mitoyenne sur un côté qui raconte une histoire, avec des détails architecturaux préservés, évoquant le charme du début du 20e siècle.

L'espace de vie comprend une entrée accueillante, un salon confortable avec son balcon vue mer, une cuisine équipée avec son "passe-plats" original, et un WC pratique.

Les deux étages abritent chacun 2 chambres spacieuses, une salle d'eau élégante et un WC indépendant. Une particularité unique dans la dernière chambre sur deux niveaux, à découvrir sur place !

Profitez d'un sous-sol offrant un espace de stockage pratique et un atelier ...



Thibaud JEGO
AMBLETEUSE (62164)

06 58 37 18 98

thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554653
Type de bien	Maison
Année de construction	1912
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	15 m²
Superficie terrain	54 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	271
GES	42

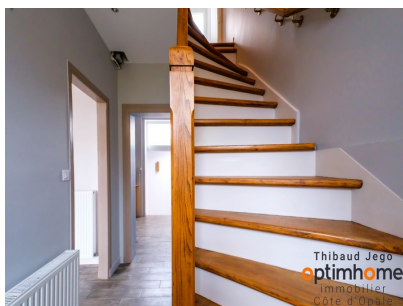
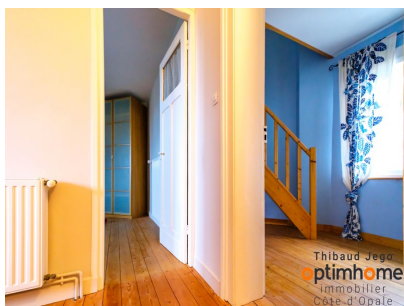
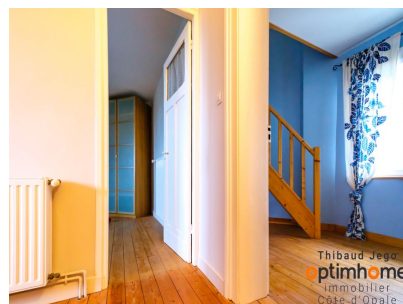
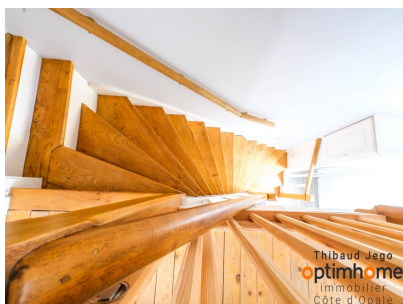
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle