Maison

POITIERS (86000)

365 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

140 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison F5 de 140 m² de plain pied.Elle se compose d'une Entrée de 7 m², d'un Salon Séjour de 39 m² avec cheminée donnant sur un magnifique patio, une Cuisine équipée et aménagée de 9.60 m², une buanderie de 6.50 m², une Chambre de 14.50 m²,une Chambre de 11.30 m²,une Chambre de 12 m² avec mezzanine de 6.80 m², un Bureau de 15.50 m² + WC,
une Salle bain + douche de 10 m², un Wc de 1.50 m².Garage de 33 m² avec porte motorisée. Piscine intérieur chauffée 4X8 sur une surface de 50 m². Dépendance de 140 m². Cave de 11 m².Chauffage central sol (pompe à chaleur air eau de 2ans) .Terrain clos et arboré de 2417 m² . Proche Commerces,écoles , collège,bus installation sportif la Pépinière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Jean-Marie GAULT

POITIERS (86000)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42812183400025
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554635
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Superficie terrain	2417 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	208
GES	35

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle