Maison de village

CORDES SUR CIEL (81170)

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

105 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal pour primo-accédant, artiste ou profession libérale.
Venez découvrir cette petite maison d'environ 103 m² sur 2 niveaux en plein cœur de la zone commerçante de la prestigieuse cité de Cordes-sur-ciel.
Deux entrées distinctes dissocient la partie logement de la partie atelier ou boutique.
Côté rue commerçante, l'entrée vous invite à pénétrer dans votre futur lieu d'activité d'environ 21 m² et son arrière-boutique d'environ 14 m² avec espace cuisine et sanitaire.
Un escalier intérieur vous donne accès à un appartement de type T3, qui possède également sa propre entrée du côté du passage des riverains.
La partie habitation est composée d'une cuisine ouverte sur le salon, de 2 spacieuses chambres et d'une salle de bain avec baignoire, douche et toilettes.
Idéalement placée pour une visibilité optimum dans le cadre d'un atelier ou d'un commerce...

Jean-Philippe GRENIER
CORDES SUR CIEL (81170)

06 37 47 38 36
jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554637
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1800
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface séjour	11 m²
Superficie terrain	84 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle