



Local commercial
TOULOUSE (31000)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité ce local commercial / vente des murs / idéalement situé au cœur du nouveau quartier en cours de rénovation dans TOULOUSE, Bonnefoy-Matabiau / bien actuellement libre de toutes locations.

Ce local professionnel en très bon état demeure au rez-de-chaussée d'un immeuble de grande hauteur - façade entièrement rénovée / nombreux travaux en cours dans cette copropriété - résidence de 185 lots dont 118 à usage d'habitation, de commerces et de bureaux.

Le bien se compose de 5 pièces , une salle d'attente et un sanitaire, actuellement école de musique :

SAS 2,03 m²
dégagement 15,57 m²
sanitaire aux normes handicapées 4,47 m²
salle 1 / 9,6 m²
salle 2 / 20,35 m²
salle 3 / 6,55 m²
salle 4 / 6,73 m²
salle 5 / 11,05 m²
bureau 4,57 m²...



Patrick SENAT
TOULOUSE (31000)

06 76 66 03 41

patrick.senat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50818845500010
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554907
Type de bien	Local commercial
Année de construction	1976

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	81 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	185
Charges copropriété	355 €/mois
Quote part de charges	4 256 €

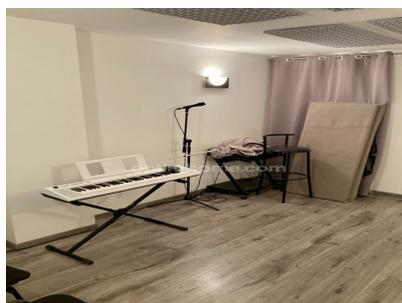
COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle