



Maison plain-pied
PLOUGUERNEVEL (22110)

168 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



117 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*** A visiter rapidement ! ***

Charmante maison individuelle de 117 m² répartis sur trois niveaux de 1979.

Au rez-de-chaussée, l'entrée vous accueille chaleureusement, donnant accès à un salon-séjour spacieux et lumineux de 35 m² avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, des wc indépendants et une salle d'eau.

À l'étage, découvrez une pièce palière spacieuse (12 m²) desservant 3 chambres (9.6, 13 et 12) avec placards et une salle d'eau avec wc.

Le sous-sol abrite un grand garage de 47 m², une chaufferie de 30 m² et une cave de 10 m²

Côté extérieur, le jardin s'étend sur un terrain de 1015 m². Il bénéficie d'une serre, d'un abris de jardin et d'un verger. Profitez de la terrasse avec store banne pour des moments de détente.
La maison est équi...



Myriam DAVID
PLOUGUERNEVEL (22110)

06 87 75 41 23

myriam.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°504 203 746 00012

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554644
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1979
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	1015 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	208
GES	47

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle