



Appartement
FRANCONVILLE (95130)

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

****SOUS COMPROMIS****FRANCONVILLE LA GARENNE (95, VAL D'OISE) : En exclusivité, dans une résidence avec gardien, en centre-ville, proche écoles, commerces et toutes commodités, appartement de 71,53 m² - 4 pièces F4/T4 - 3 chambres + balcon de plus de 7 m² + cave + stationnement extérieur.

Ce 4 pièces situé au 1er étage se compose ainsi : entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre et accès au balcon-loggia de 7,48 m², cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres (dont une avec grand placard), WC séparés, salle de bains avec fenêtre et coin buanderie, dressing-cellier. Cave. Stationnement extérieur pratique juste en face de l'entrée de l'immeuble.

Appartement en très bon état, fonctionnel et bien agencé. Fibre. DPE D grâce aux fenêtres double vitrage. Volets électriques dans la plupart des pièces. Chauffage collectif gaz et eau froide inclus dans les charges...



Sylvie LE GOFF-CUEFF
FRANCONVILLE (95130)

06 32 18 27 82

sylvie.legoffcueff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84502882800018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555101
Type de bien	Appartement
Année de construction	1967
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	469
Charges copropriété	216 €/mois
Quote part de charges	2 587 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	206
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle