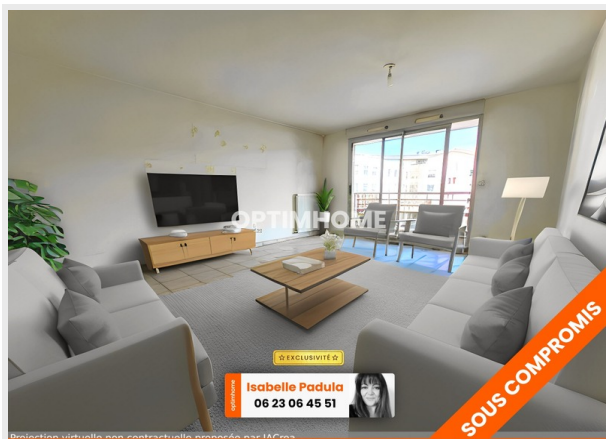




Appartement en résidence **VILLEURBANNE (69100)**

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE - Villeurbanne, à vendre appartement T3 avec balcon

Villeurbanne, rue Verlaine, au pied du tram T6, à proximité des commerces et du métro Gratte Ciel, je vous propose en exclusivité cet appartement T3 de plus de 63m2, fonctionnel et très lumineux.

Une véritable entrée avec placard dessert un grand séjour avec baies vitrées sur le balcon sans vis à vis, une cuisine équipée indépendante, et un coin nuit avec toilettes, salle bains avec baignoire, meuble vasque et alimentation machine à laver, et enfin deux chambres, au calme côté cour, avec parquet et placard mural.

Situé au 3ème étage d'une très belle résidence sécurisée Kaufman et Broad de 2008, vous bénéficiez d'un local vélos. Coté confort, vidéophone, chauffage individuel au gaz, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, fibre. Très bonne note DPE C



Isabelle PADULA
VILLEURBANNE (69100)

06 23 06 45 51

isabelle.padula@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75314010200025
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555367
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2008
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	63 m²
-------------------	-------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	132
Charges copropriété	107 €/mois
Quote part de charges	1 286 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	104
GES	18

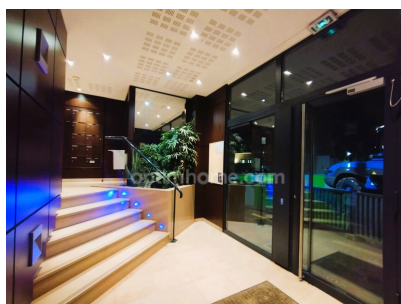
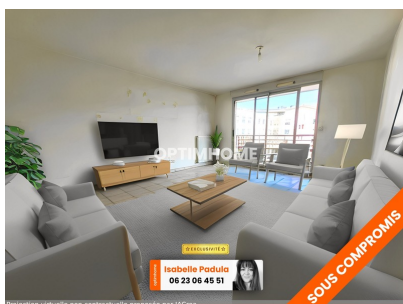
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle