



Appartement
EAUBONNE (95600)

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EAUBONNE (95, VAL D'OISE) : Dans une résidence verdoyante avec ascenseur en plein cœur de ville, appartement en excellent état de 79,23 m² - 4 pièces F4/T4 - 3 chambres -Traversant - Box de stationnement de 15 m² en sous-sol.

Cet appartement traversant et lumineux situé au 3ème étage sur 5 (ascenseur) se compose ainsi : entrée, cuisine aménagée, séjour, dégagement avec placard, WC séparés, salle de bains, 3 chambres avec grands placards, toutes de plus de 10 m² dont une de 13,47 m² qui accueille un espace bureau, idéal pour le télétravail.

Récemment rénové avec goût, ce F4 propose des équipements de qualité qui contribuent à un très bon classement énergétique (DPE C) : fenêtres double vitrage et volets électriques TRYBA de 2021, ballon électrique de 2020, radiateurs électriques ATLANTIC à inertie avec pilotage à distance (grâce au chauffage individuel, ...



Sylvie LE GOFF-CUEFF
EAUBONNE (95600)

06 32 18 27 82

sylvie.legoffcueff@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84502882800018

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554603
Type de bien	Appartement
Année de construction	1985
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	37
Charges copropriété	195 €/mois
Quote part de charges	2 334 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	138
GES	4

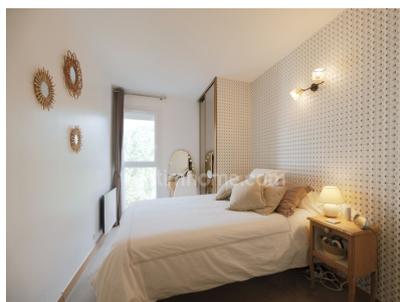
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle