



Maison contemporaine
PAMPELONNE (81190)

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste Galud, Conseiller Immobilier Indépendant, vous invite à découvrir cette élégante maison contemporaine située au centre du village de Pampelonne, offrant un cadre de vie paisible et pratique.

Cette propriété moderne et bien entretenue propose un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou un couple recherchant le confort et la tranquillité.

Caractéristiques principales:

- 2 chambres de 16m² chacune
- 1 bureau de 18m²
- Studio indépendant avec douche et WC, d'une superficie de 30m²
- Grand séjour de 62m² avec mezzanine
- Jardin clos et entièrement clôturé ?
- Garage ?
- Pompe à chaleur neuve ??

Points forts:

- Maison récente sans aucun vis-à-vis ?
- Très bon Diagnostic de Performance Energétique (DPE) ?
- Toutes les commodi...



Jean-Baptiste GALUD
PAMPELONNE (81190)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554598
Type de bien	Maison contemporaine

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	1050 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	90
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle