



Appartement
COLOMBES (92700)

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



37 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans les Hauts-de-Seine, à toute proximité de la gare de La Garenne-Colombes, sans aucune nuisance, et du tram, cet appartement de 2 pièces au 2^{ème} étage est un bien rare. Traversant et orienté vers l'est, il offre une luminosité naturelle dès le lever du soleil.

Cet espace de vie chaleureux se compose d'un séjour agrémenté d'une cheminée. La chambre attenante, exposée ouest, est équipée d'une salle d'eau pour plus de confort et d'intimité. Une cuisine séparée et des toilettes séparées complètent cet ensemble fonctionnel distribué par un couloir.

Le parquet d'origine ajoute une touche d'élégance et de charme à l'ensemble, tandis que les amateurs d'authenticité apprécieront l'ambiance de l'ancien. Le chauffage électrique assure un confort thermique adapté à chaque saison.

Sans vi...



Laurence DE MARTINO
COLOMBES (92700)

06 20 50 36 21

laurence.demartino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80355474000016
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554881
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	37 m ²
Surface Carrez	37 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	110 €/mois
Quote part de charges	1 320 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	321
GES	10

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle