



Maison de village
MERIGNY (36220)

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette belle maison de plain-pied, idéalement située, offrant un accès facile aux attractions environnantes ainsi qu'à la richesse culturelle et naturelle des environs. Dotée d'un charme authentique, cette maison offre un cadre de vie bucolique avec en prime une vue panoramique sur l'Anglin.

La maison se compose d'une cuisine de 8m², moderne, équipée et aménagée donnant directement sur la terrasse, d'une spacieuse salle à manger de 20m² avec une cheminée en marbre et carreaux de ciment au sol, mariage parfait entre style et tradition et d'un salon agréable et confortable de 18m², idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Côté nuit, vous apprécierez ses 2 chambres élégantes, la première chambre de 11m² agrémentée d'une cheminée en marbre lui donnant un style raffiné et délicat, tandis que la deuxième de 12 m² vous séduira par ...



Cyril RIGAULT
MERIGNY (36220)

06 50 04 95 23

cyril.rigault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°95355571100019

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554652
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1890
Vue	Vue sur Jardin, sur Rivière, sur Village

SURFACES

Surface habitable	78 m²
Superficie terrain	584 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	237
GES	68

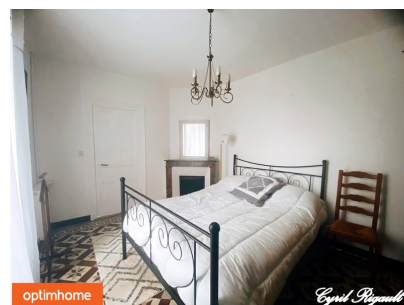
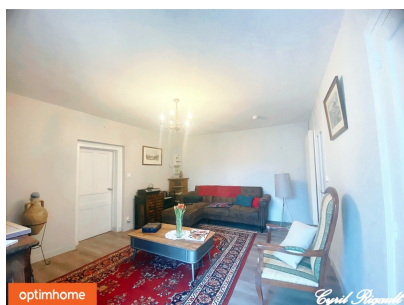
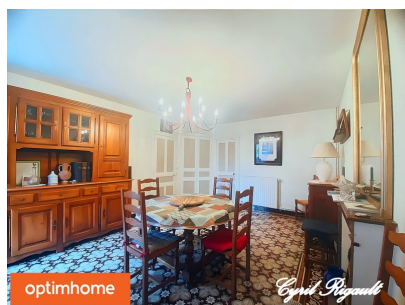
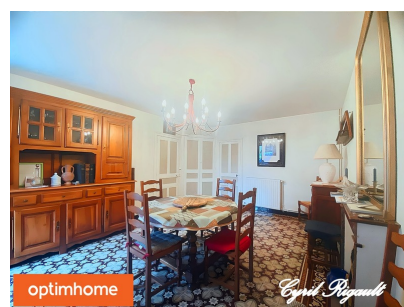
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle