



Maison
**SAINT SULPICE LES FEUILLES
(87160)**

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



4 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande.

Belle maison entièrement rénovée 148m² avec annexe et terrain de 1696m², située à St SULPICE les FEUILLES (87), à proximité immédiate des commerces et des services (Ecoles, médecins, pharmacies, bureau de poste ...). A 5mn de l'autoroute A20, 35mn de Limoges (Aéroport), 50mn de Châteauroux et 12mn de La Souterraine (Gare)

Comprenant :

Au RdC : Entrée, salon – salle à manger avec cheminée gainée et poêle à bois, cuisine équipée, salle d'eau, WC, garage buanderie.

A l'étage : palier, 4 grandes chambres et salle d'eau – WC

Grenier isolé et aménageable

Huissierie PVC double vitrage

Chauffage : pompe à chaleur (air-eau) et chaudière fioul (en secours)

Grande terrasse

Cave

Annexe comprenant : garage, chaufferie, buanderie et grenier aménageable.

Tout à l'égout.



Philippe DESCHAYER
SAINT SULPICE LES FEUILLES
(87160)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554610
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	1696 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	4

DPE/GES

DPE	153
GES	12

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle