

Jérôme Monnier  
Optimhome Immobilier



## Appartement PERPIGNAN (66000)

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



3 Pièces



2 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Appartement avec jardin et garage dans le quartier prisé de CATALUNYA à PERPIGNAN

Bienvenue dans votre futur chez-vous !

Une exclusivité à ne pas manquer ! Nous sommes enchantés de vous présenter ce charmant appartement de 58m², situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Perpignan, CATALUNYA, offrant une combinaison parfaite de tranquillité, de commodité et de confort de vie.

Niché dans un quartier calme et sécurisé, cet appartement est un refuge urbain idéal. L'emplacement vous offre une proximité avec tous les commerces, restaurants, écoles et services essentiels, vous offrant ainsi le confort de la vie quotidienne à quelques minutes de chez vous.

Le rez-de-chaussée plain-pied assure une accessibilité optimale, idéale pour les familles, les jeunes couples ou ceux qui souhaitent éviter les escaliers.

Dès que vous fr...



**Jérôme Et Line MONNIER**  
PERPIGNAN (66000)

**07 83 99 17 71**

[line-jerome.monnier@optimhome.com](mailto:line-jerome.monnier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°498 733 724 00062

Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Référence                     | 554501         |
| Type de bien                  | Appartement    |
| Année de construction         | 2011           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 1              |
| Exposition                    | Sud            |
| Vue                           | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 58 m² |
| Surface Carrez    | 58 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Bien en copropriété    | Oui |
| Nb de lots copropriété | 2   |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Terrasse       | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 145 |
| GES | 4   |

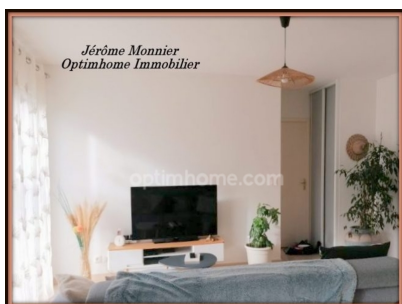
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Cuisine       | aménagée                 |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle