



Appartement  
**MONTANAY (69250)**

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



84 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MONTANAY, à vendre appartement 2/3 chambres, très belle rénovation

Au coeur du village prisé de Montanay, très bien desservi avec un accès direct à l'autoroute et à proximité de la gare des Echets, je vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de 85m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec beaucoup de cachet.

Dès l'entrée, vous découvrez une très belle pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup> ; la cuisine est entièrement équipée et offre une vue dégagée sur le Mont Blanc.

Côté nuit, vous bénéficiez de 2 chambres, d'un superbe dressing aménagé (possibilité 3ème chambre) et d'une très belle salle de bains double avec baignoire et douche.

Niché au sein d'une ancienne bâtisse, cet appartement coup de cœur saura vous séduire par son charme et ses prestations de qualité.

L'appartement est situé dans une petit...



**Isabelle PADULA**  
MONTANAY (69250)

**06 23 06 45 51**

**isabelle.padula@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75314010200025  
Ville du registre : LYON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554581
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### SURFACES

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### DPE/GES

DPE	152
GES	4

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	20 €/mois
Quote part de charges	240 €

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle