



Maison
MARSEILLE 9EME ARR (13009)

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier du 9ème de MARSEILLE proche de la mairie de la Maison Blanche ,cette belle maison en pierre des années 40 avec beaucoup de style présente une luminosité exceptionnelle, elle est composée de trois chambres dont deux avec suite parentales ,un bel espace aménagé en mezzanine idéal pour des moments d'intimité ,un très beau jardin plat d'environ 350 mètres carrés tout arboré et au calme ,de plus cette maison a une dépendance de 32 m2 construite récemment, un grand garage facilite le stationnement ,elle est en excellent état et proche de toutes les commodités Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claude FOUGASSE Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°401 203 823
Greffe de MARSEILLE...



Claude FOUGASSE
MARSEILLE 9EME ARR (13009)

06 46 33 17 42

claud.fougasse@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40120382300026

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554577
Type de bien	Maison
Année de construction	1940
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	138 m²
Surface Carrez	138 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	350 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	212
GES	6

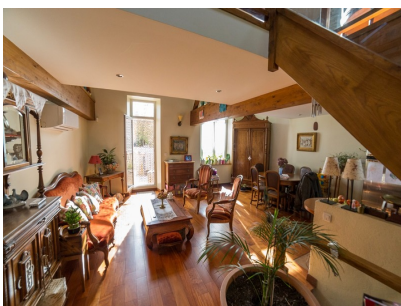
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle