



Maison de ville
MONTMORILLON (86500)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville des années 70 idéalement située a quelques minutes a pied du centre-ville et zone commerciale de Montmorillon (86500) le tout sur un terrain de 519m² entièrement clos - En rdc une belle entrée avec un escalier déco ouvre sur toute la partie garage avec un point d'eau et accès jardin - Une chaufferie avec la chaudière et un cumulus (2023) - Deux autres pièces pouvant servir d'atelier , bureau ...le tout sur une surface de près de 72m² - Au 1er étage, un placard intégré dans le couloir - Une cuisine non aménagée de 9,30m² - Un salon de 17m² - 3 chambres de 12m² / 10m² et 9,5m² - Un wc indépendant - Une salle de bain avec lavabo et baignoire - Les combles avec isolation représentent une très belle surface a aménager avec une grande hauteur - VMC mécanique - Tout a l'égout - Double vitrage - Le jardin clos et plat avec pelouse arbustes a un accès voiture par po...



Jean-Philippe GAULT
MONTMORILLON (86500)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554249
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1970
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	519 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	375
GES	75

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle