



Maison de caractère
SAINT PIERRE DU MONT (40280)

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



124 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) TEL 0787394623 vous propose en exclusivité.

Plein centre de Saint Pierre du Mont.
Maison de caractère en très bon état avec terrain divisible d'une superficie de 6686M2.

LA MAISON :
Elle de type 4 sans vis à vis. Elle est composée de 2 niveaux avec une superficie totale de 128 M2.
DPE D

Description:
Rez de chaussée: Salon/ Salle à manger, Cuisine, Chambre , Wc indépendant, Salle d'eau neuve, grand placard dressing.

1 er étage: 2 grandes chambres (19M2 l'unité).

Grenier d'environ 25M2 avec fenêtres existantes aménageable en pièce de vie.

Toutes les huisseries ont été changées et sont en PVC ou Aluminium double vitrage et d'excellente facture.

L'électricité est aux normes et a ...



Christophe PIGEOT
SAINT PIERRE DU MONT
(40280)

07 87 39 46 23

christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83969951900014
Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554572
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Surface Carrez	100 m ²
Surface séjour	19 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	227
GES	49

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle