



Maison en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Pinède à proximité du village naturiste au Cap d'Agde.

Maison 4 pièces de 61 m² dont 51 m² Carrez sur une parcelle de 130 m² avec piscine privée.

Se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre exposée Sud donnant sur un jardin avec piscine, d'une chambre de 9 m² et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage vous y trouverez 2 chambres de 6 m² et 8 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison a été entièrement rénovée (double vitrage, climatisation réversible, volet électrique).

Elle se situe dans une résidence sécurisée avec piscine, à proximité de la plage de la Roquille et du Centre Port.

Le bien dispose d'une place de parking privative. Possibilité d'acheter un garage moyennant un supplément de 40 000€. Nombre de lots de la copropriété...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81102140100021

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554564
Type de bien	Maison en résidence
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	61 m ²
Surface Carrez	51 m ²
Superficie terrain	130 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	92
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	211
GES	6

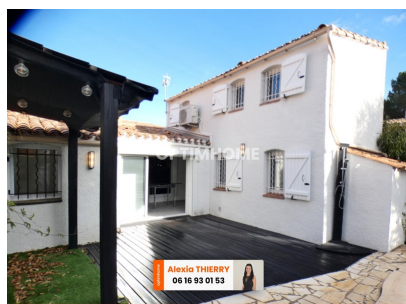
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle