



Maison bourgeoise
NONTRON (24300)

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



386 m²



13 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété du 19^{ème} siècle, situé au nord de la Dordogne dans le Périgord vert à 10min de Nontron et 35 min d'Angoulême (gare TGV)

Située au coeur d'un bourg, elle saura vous proposer toutes les commodités nécessaires (écoles, medecin, supermarché, pharmacie, boulangerie...)

Demeure sur 2 étages comprenant une salle à manger/séjour, une cuisine aménagée, 6 chambres de 23 à 37m², 2 salles d'eau, 3 WC, dépendance/garage, une ancienne écurie et de grands greniers aménageables. Les amoureux des vitraux retrouveront les 2 styles dans cette maison (style art nouveau et art déco) qui contribue au charme.

Concernant l'extérieur, une cour en pavée d'environ 200m² vient embellir la propriété ainsi que son jardin arboré de 600m².

Menuiseries simple vitrage (sauf salle à manger et cuisine)

Rac...



Cyril CHADOURNE
NONTRON (24300)

06 45 24 95 80

cyril.chadourne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91793544700016
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 554044
Type de bien Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable 386 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 13

DPE/GES

DPE 197
GES 54

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle