



## Maison contemporaine SAINT LYS (31470)

**559 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

### Maison Contemporaine de Prestige à Saint-Lys

« DALHIA » Venez découvrir cette magnifique maison contemporaine (2022) de prestige aux lignes épurées de 170 m², édifiée à Saint-Lys sur un terrain clos de 1471 m², au calme en fond d'impasse, un havre de paix idéalement situé à proximité du site Airbus. De plain-pied, sans vis-à-vis, cette propriété récente, bâtie avec des matériaux de haute qualité, ses prestations, offre un cadre de vie exceptionnel avec son architecture moderne et ses finitions soignées.

« DALHIA » s'étend sur une vaste pièce de vie 71 m², cœur vibrant de la demeure. Elle se compose d'un séjour spacieux, lumineux, d'un intimiste salon et d'une magnifique cuisine ouverte, moderne et équipée, un véritable espace convivial qui invite à la créativité culinaire, tout en profitant des proches et de la vue sur l'espace extérieur au travers de g...



**Jean-Antoine POCINHO**  
SAINT LYS (31470)

**07 81 31 15 14**

[jeanantoine.pocinho@optimhome.com](mailto:jeanantoine.pocinho@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52760220500017

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence             | 554553                  |
| Type de bien          | Maison contemporaine    |
| Année de construction | 2022                    |
| Exposition            | Sud-Est                 |
| Vue                   | Vue dégagée, sur Jardin |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 170 m²  |
| Surface séjour     | 48 m²   |
| Superficie terrain | 1471 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 6 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de WC       | 3 |
| Salles d'eau   | 2 |
| Terrasse       | 1 |

### DPE/GES

|     |    |
|-----|----|
| DPE | 47 |
| GES | 1  |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 6       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | électricité              |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Chauffage     | solaire                  |
| Chauffage     | pompe à chaleur          |
| Cuisine       | américaine               |
| Piscinable    | Oui                      |

## LE BIEN EN IMAGES





### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle