



Appartement
PARIS 14EME ARR (75014)

172 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



18 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

-----BIEN COUS
OFFRE-----

Dans un bel immeuble ancien et bien tenu, situé rue d'ODESSA à MONTPARNASSE, je vous propose en exclusivité (Manuela SALEMOS) la vente d'un studio de 18 m². Ce bien est situé au RDC du bâtiment B donnant sur grande cour bien dégagée.

Les professions libérales sont acceptées dans la copropriété.

L'appartement est configuré comme suit :

- entrée avec coin cuisine
- séjour de près de 13 m² avec belle hauteur sous plafond de 2,92 m.
- salle de bains avec vrais WC
- accès à une courette à usage privatif (unique accès à cette cour par l'appartement) de près de 5m².
- PAS de cave

Charges : 50 €/mois

TF 2023 : 525 €/an

...



Manuela SALEMOS
PARIS 14EME ARR (75014)

06 09 95 07 94

manuela.salemos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52417503100011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554557
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	6

SURFACES

Surface habitable	18 m ²
Surface Carrez	18 m ²
Surface séjour	13 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	73
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	1016
GES	34

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle